



*Bienvenue en*  
**TERRES  
d'AUXOIS**

**CHALET DU ROCHELET - COURCELLES-  
FREMOY - TERRES D'AUXOIS**

**CHALET DU ROCHELET -  
COURCELLES-FREMOY**

Location de vacances pour 6 personnes à Courcelles-  
Fremoy

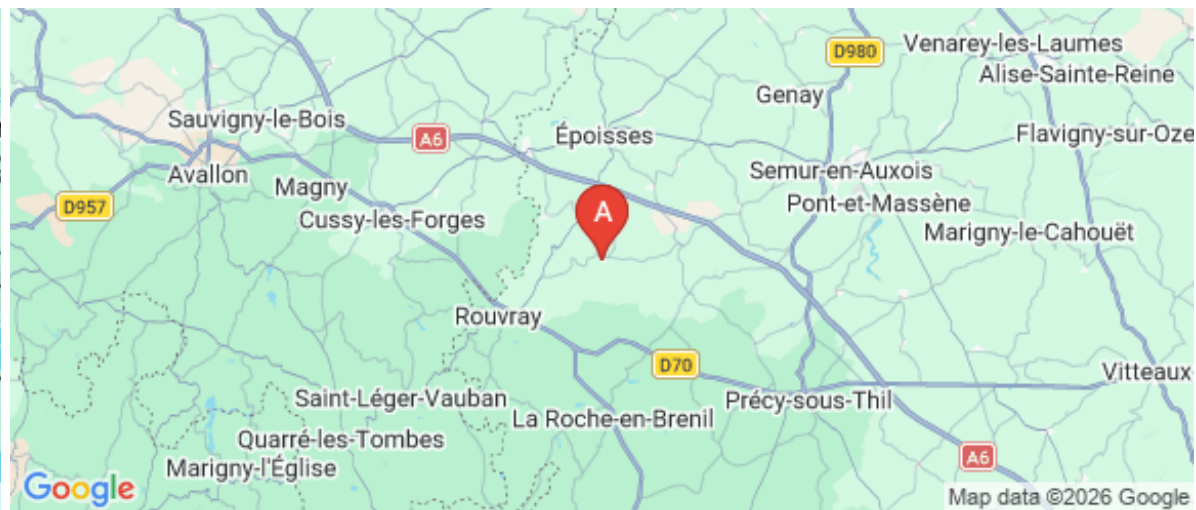
<https://chaletdurochelet.fr>



Emmanuelle BOISSEAU

☎ 07 68 84 89 84

**A** Chalet du Rochelet : 3, rue du Rochelet  
21460 COURCELLES-FREMOY





## Chalet du Rochelet



Chalet



6

personnes



2

chambres



75

m<sup>2</sup>



Oubliez vos soucis dans ce chalet spacieux et serein de 75 m<sup>2</sup>. Situé à la frontière du Morvan et du pays de l'Auxois, notre petit village bourguignon vous offre un cadre calme et proche de la nature. Que votre séjour soit touristique, culturel, gastronomique, sportif, familial, professionnel ou que vous cherchiez simplement à vous détendre, ce lieu saura répondre à vos attentes. Les amateurs d'activités de plein air apprécieront particulièrement le départ des balades à pied ou à vélo directement depuis le chalet. Aménagements Extérieurs : Le chalet est implanté sur un terrain clos et entièrement privé, garantissant votre tranquillité. Un espace de stationnement est prévu pour deux véhicules. Vous pourrez pleinement apprécier le jardin pour vous déconnecter et vous détendre. Agencement Intérieur : Le logement de 75 m<sup>2</sup> est organisé sur deux niveaux : \* Rez-de-chaussée : - Grande Pièce à Vivre Espace convivial et lumineux. - Chambre 1 Une chambre confortable (un lit double) - Salle de Bain Une salle de bain complète. \* Étage - Mezzanine Coin TV et espace de travail dédié, idéal pour le télétravail ou la lecture. - Chambre 2 La deuxième grande chambre du chalet ( un lit double et 2 lits simples) Possibilité d'organiser des week-ends de chasse

## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 4	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 2
	1 chambre avec un lit double 1 chambre avec 2 lits simples et un lit double possibilité de séparer la pièce avec un rideau.	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	
<i>WC</i>	WC communs	
<i>Cuisine</i>	Congélateur Lave vaisselle	Four Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>		
<i>Media</i>	Télévision	
<i>Autres équipements</i>		
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Poêle à bois
<i>Extérieur</i>	Salon de jardin	Terrain clos
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire  
Habitation indépendante  
Jardin clos et privatisé

Entrée indépendante



*Activités*



*Réseaux*



*Stationnement*

Parking



*Services*

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

# Tarifs (au 25/04/26)

## Chalet du Rochelet

Réservation pour 2 nuits minimum. Tarif standard la nuit pour 6 personnes (linge de lit et de toilette compris), 10€ par personne supplémentaire (dans la limite de 2 maximum), 40€ de ménage en fin de séjour, 5€ supplémentaire par animal de compagnie pour le séjour

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 18/03/2026 au 01/05/2026	100€	100€		
du 01/05/2026 au 04/05/2026	110€	110€		
du 04/05/2026 au 08/05/2026	100€	100€		
du 08/05/2026 au 13/05/2026	100€	100€		
du 13/05/2026 au 19/05/2026	110€	110€		
du 19/05/2026 au 23/05/2026	100€	100€		
du 23/05/2026 au 26/05/2026	110€	110€		
du 26/05/2026 au 29/06/2026	100€	100€		
du 29/06/2026 au 24/08/2026	110€	110€		
du 24/08/2026 au 17/10/2026	100€	100€		
du 17/10/2026 au 02/11/2026	110€	110€		
du 02/11/2026 au 24/12/2026	100€	100€		
du 24/12/2026 au 04/01/2027	110€	110€		
du 04/01/2027 au 11/04/2027	100€	100€		

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* Arrivée à partir de 17h. Dans la mesure de possible Emmanuelle vous accueillera.

Possibilité d'arrivée en autonomie

*Départ* Départ prévu pour 10h.

*Langue(s)  
parlée(s)*

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de  
paiement* Virement bancaire

Règlement à la réservation

*Ménage* 40€ de ménage en fin de séjour

*Draps et Linge  
de maison* Draps et/ou linge compris

Le linge de lit et de toilette sont compris dans le tarif.

*Enfants et lits  
d'appoints* Lit bébé

Lit bébé et chaise haute sur demande

*Animaux  
domestiques* Les animaux sont admis.  
5€ par animal de compagnie pour le séjour

# Mes recommandations

Toutes les activités et loisirs

Les incontournables

OFFICE DE TOURISME DES TERRES D'AUXOIS  
TERRES-AUXOIS.FR

Bienvenue en  
**TERRES  
d'AUXOIS**



## Amandine et Oliviers les boulangers

☎ 03 80 64 82 99

82 Rue du Général Leclerc

5.6 km  
📍 ROUVRAY



## Pizzeria Il Sogno

44 rue du Général Leclerc

5.8 km  
📍 ROUVRAY



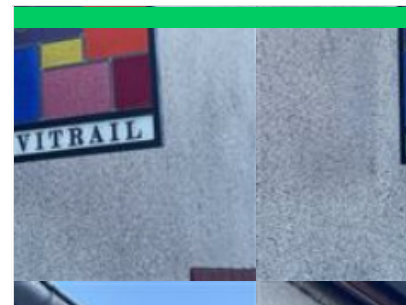
## Roches de Sainte-Catherine

📄 <https://www.terres-auxois.fr/explorer-les>

3.7 km  
📍 VIEUX-CHATEAU



Le site des Roches de Sainte-Catherine est composé de roche granitique rose et est équipé de 80 voies du 3c au 8a d'une hauteur maximale de 25 m. Le site est décomposé en 9 secteurs et le niveau des voies est adapté aux enfants. Les roches dominent la rivière "le Serein". Topoguide en vente à l'Office de Tourisme de Semur-en-Auxois et en ligne sur son site internet.



## Sébastien Dugué

7 rue de la Creuse

📄 <https://www.sdvitrail.fr/>

3.8 km  
📍 VIEUX-CHATEAU



## La mythique Nationale 6

5.9 km  
📍



Nous voilà sur la fameuse Nationale 6 ! Elle a changé de nom récemment pour devenir la Départementale 906 ? Peu importe ! Un parfum des années 50 flotte toujours sur cette route légendaire, rappelant une époque où l'autoroute n'existait pas. Comme sa sœur la Nationale 7, la Nationale 6 était alors synonyme de route des vacances ! Les vignerons sont fiers et heureux de vous faire découvrir leur métier et leurs terroirs. Les paysages que vous traverserez nécessitent de nombreux soins et une attention particulière tout au long de l'année. Pour votre sécurité et une bonne cohabitation, soyez vigilants à proximité des engins que vous croiserez et respectueux envers les personnes que vous rencontrerez et qui œuvrent dans les vignes. L'abus d'alcool est dangereux pour la santé, consommez avec modération.



